

Số: 261/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2021/QĐST-DS ngày 23/6/2021; 02/2023/QĐST-DS ngày 02/03/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021; 206/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; 240/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2024/ĐGTS-THADS ngày 30/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần thứ 03) ngày 14/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/2025/TB-ĐGDK ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Đỗ Thị Thi, ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Linh, ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Lăng Thị Út, cùng trú tại: thôn 6 (nay bon Bu Nđor A), xã Đăk R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc



thửa đất số 573, tờ bản đồ số 35, có diện tích theo giấy chứng nhận: 350,9 m² (diện tích thực đo: 350,9 m²) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CR 211182, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00130, ngày 11/3/2021 do UBND huyện Tuy Đức cấp cho ông Nguyễn Đức Thắng.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước thủy lợi;
- Phía Tây giáp đường nhựa liên xã;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Phúc;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Ngọc Diện.

Giá khởi điểm **222.038.820 đồng** (Hai trăm hai mươi hai triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

Tài sản gắn liền với đất:

01. 01 căn nhà xây cấp 4, do ông Nguyễn Đức Thắng đầu tư xây dựng năm 2020, có diện tích 90,31 m², kết cấu: xung quanh xây gạch ống 4 lỗ, tường 10 cm, có tô trát, quét sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn kẽm sóng vuông có la thông bằng tôn kẽm, sóng tròn, trong đó:

- Phòng ăn có diện tích 23,16 m², tường ốp gạch men, hông phía Đông làm mặt dựng khung sắt hộp 50 mm x 2,5 mm, gắn kính trắng 5 ly;
- Phòng bếp có diện tích 15,4 m²;
- Phòng vệ sinh có diện tích 5,25 m²;
- 02 phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích 8,50 m²;
- 01 phòng khách có diện tích 29,50 m².

- Mái hiên ngôi nhà có diện tích 32,89 m², kết cấu: khung sườn sắt hộp 60 mm x 30 mm, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, nền tráng xi măng, hông phía Bắc và phía Tây xây gạch ống 4 lỗ, tường 10 cm, cao 80 cm, có tô trát, phần trên hàn khung sắt hộp 50 mm x 2,5 mm, phía trước làm trụ cổng rộng 3 m x cao 3 m. Trụ cổng xây 30 cm x 30 cm, có ốp gạch men, cửa sắt rộng 2,4 m x cao 2 m, khung và song cửa làm bằng sắt hộp 50 mm x 2,5 mm.

Giá khởi điểm: **116.016.705 đồng** (Một trăm mười sáu triệu, không trăm mười sáu nghìn, bảy trăm lẻ năm đồng).

02. 01 căn nhà do ông Nguyễn Ngọc Anh đầu tư xây dựng năm 2020, nhà cấp 4 có diện tích 120 m², kết cấu: tường xây 10 cm, gạch ống 4 lỗ có tô trát quét sơn, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, nền lát gạch tàu đỏ, trong đó gồm:

- 01 phòng khách rộng 73 m²;
- 02 phòng ngủ, mỗi phòng rộng 10,88 m²;
- Công trình phụ có diện tích 36 m², phía sau xây lửng, gạch ống 4 lỗ, tường 10 cm, cao 80 cm, có tô trát, phần trên hàn khung sắt V3 gắn lưới B40.
- Mái hiên có diện tích 56 m², kết cấu: khung sườn bằng sắt hộp 60 mm x 30 mm, mái lợp tôn kẽm, nền tráng xi măng, phía trước xây lửng gạch ống 4 lỗ, tường 10 cm, cao 80 cm, có tô trát, phần trên khung sắt V3 gắn lưới B40, công nhà rộng

3,4 m x cao 3 m, trụ cổng xây 40 cm x 40 cm, có tô trát, cửa sắt rộng 3 m x cao 2,8 m, khung và song cửa làm bằng sắt hộp 50 mm x 2,5 mm gắn lưới B40.

Giá khởi điểm **134.369.280 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

03. 01 căn nhà cấp 4 do ông Nguyễn Tuấn Anh đầu tư xây dựng năm 2020 có diện tích 90,56 m², kết cấu: xây tường 10cm, có tô trát quét sơn, mái lợp tôn kẽm, sóng vuông, nền lát gạch đỏ, trong đó:

- Phòng khách có diện tích 38,40 m²;
- 01 phòng ngủ có diện tích 11,52 m²;
- 01 phòng bếp có diện tích 11,84 m²;
- Công trình phụ và nhà vệ sinh có diện tích 28,80 m².
- Mái hiên có diện tích 50,24 m², kết cấu: khung sườn sắt hộp 60 mm x 30 mm, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, nền tráng xi măng, mặt phía trước xây lửng gạch ống 4 lỗ tường 10 cm, cao 80 cm, có tô trát, phần trên hàn khung sắt V3 gắn lưới B40;
- 01 giếng khoan dùng điện một pha.

Giá khởi điểm: **117.619.776 đồng** (Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/03/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025. Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **590.044.581 đồng** (Năm trăm chín mươi triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi mốt đồng). Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Thời gian mua hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- **Thời gian và phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng). Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút từ ngày thông báo, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau thời hạn này, khách hàng nộp tiền hồ sơ không được công nhận đăng ký.

- **Tiền đặt trước:** Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **88.506.687 đồng** (Tám mươi tám triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng). Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại



Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút từ ngày thông báo, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, tài khoản số: 1166 0396 6789 mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN DakNong. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

- **Bước giá của tài sản: 5.000.000** (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức

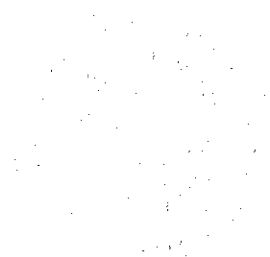
phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Lê Minh Thành, bà Nguyễn Thị Diên, ông Nguyễn Đức Thắng và bà Đỗ Thị Thi, ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Linh, ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Lăng Thị Út được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.





11